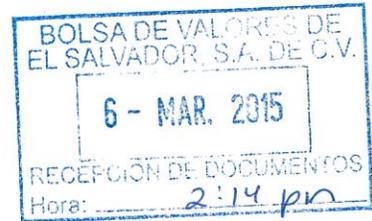


Antiguo Cuscatlán, 6 de marzo de 2015

Señores
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A. de C.V.
Presente.



Atención: Licenciado Javier Mayora.

Estimados señores:

En cumplimiento con las obligaciones como emisor de Valores de Titularización y de acuerdo al artículo 6 del instructivo de información bursátil de la Bolsa de Valores de El Salvador, adjunto a la presente remitimos certificación del auditor externo del Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Inmobiliaria Mesoamericana Cero Uno indicando que se han pagado al día el capital y los intereses de la emisión de Valores de Titularización Ricorp Titularizadora Inmobiliaria Mesoamericana Cero Uno tramos 1 y 2, correspondientes al periodo comprendido del 20 de enero de 2015 al 19 de febrero de 2015.

Atentamente,


**RICORP
TITULARIZADORA, S.A.**

José Carlos Bonilla Larreynaga
Director Ejecutivo
Ricorp Titularizadora, S.A. Administradora del
Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Inmobiliaria Mesoamericana Cero Uno

C.C. Licenciada Ana Virginia Samayo Barón. Superintendente Adjunta de Valores.
Superintendencia del Sistema Financiero.

C.C. Licenciada Sandra Munguía. Vicepresidenta
Lafise Valores de El Salvador S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa.
Representante de los Tenedores de Valores del Fondo FTRTIME01.

CER-01-1615

La Firma de Contadores Públicos Tóchez Fernández, Limitada auditores externos del Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Inmobiliaria Mesoamericana - Cero Uno, con base al examen de la documentación y registros contables **CERTIFICA QUE:** Se ha verificado que el Fondo de Titularización Ricorp Titularizadora Inmobiliaria Mesoamericana - Cero Uno, ha cumplido con el pago de capital e intereses de la emisión de Valores de Titularización Ricorp Titularizadora Inmobiliaria Mesoamericana - Cero Uno tramos uno y dos correspondientes al período comprendido del 20 de enero de 2015 al 19 de febrero de 2015, dentro del período de vencimiento, a través del procedimiento establecido por CEDEVAL, S.A. de C.V.

Con dicho cumplimiento el saldo vigente de capital de la emisión a la fecha antes mencionada es:

Emisión VTRTIME01	Saldo vigente de capital de la emisión US\$
Tramo 1	6,089,981.48
Tramo 2	2,408,789.32
Total	8,498,770.80

Y para ser presentada a la Bolsa de Valores de El Salvador, se extiende y firma la presente, en la Ciudad de Antiguo Cuscatlán, a los cinco días del mes de marzo del año dos mil quince.


TÓCHEZ FERNÁNDEZ, LTDA.
Contadores Públicos
Inscripción No. 892
Milton Romeo Avilés Cruz
Inscripción No. 2325



Certificada para
Auditoría
Financiera y Fiscal
Certified for
Financial and Tax
Auditing Services